Local d'activité / Entrepôt, 368 m2, Donges (44480)

Annonce **C1033245** postée le **03/août/2020**

Description de l'activité

A vendre : Local d'activité en zone Industrielle et Logistique, Dans un parc à édifier de deux bâtiments comprenant un local de 728 m2 dont 579 m2 en Rez-de-chaussée et une mezzanine de 149 m2.

Les cellules sont livrées double peau isolation RT 2012, charpente métallique, sol béton 5T/m2, mezzanine 500 kg/m2.

Brut de béton réseaux et fluide en attente.

Hauteur sous poutre toiture : 7.00m - Hauteur mezzanine : 2.50m.

En façade une porte sectionnelle de 4.50X4.50m ainsi qu'une porte vitrée de 1.80 X2.10 m.

Terrain clos à l'arrière de 198 m2 accessible par une porte sectionnelle.

Le tout dans un parc clos avec portail, Espaces verts et 63 places de stationnements.

Surface commerciale : 728 m²

Surface totale : 368 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **447 552 €**

Localisation

Localisation : **Donges (44480), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Donges : **6 923 (sos villages)**

Photos