Brasserie, Restaurant 150 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1033120** mise à jour le **05 août 2020**

Description de l'activité

Très belle brasserie franchisée sur PAU .
Emplacement numéro un , Excellente visibilité sur axe à très grand passage.
zone commerciale et industrielle importante et en développement.
Brasserie relookée en 2017 et 2020 ,pas de travaux à prévoir.
Bel outil de travail entretenu et performant.
150 couverts plus terrasse de 20 places sans droit .
excellente équipe de 6 personnes , turn over minime
Beau logement de fonction inclus dans le loyer.
EBE 2022 superieur a 160000 , pour un CA de 725000
Excellente reprise après covid .

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 50 400 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
406 000 €	454 000 €	724 000 €
€	€	€
82 000 €	119 000 €	168 000 €
€	€	€
€	€	€
€	7 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**145 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.