Loto, Tabac, 120 m2 dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1032486** postée le **27/juillet/2020**

Description de l'activité

A vendre tabac-loto, petite ville hyperactive bénéficiant d'un afflux touristique important en été. Idéalement situé au cœur du quartier commerçant de la ville.

Le magasin de 120 m2 a été entièrement refait en 2019.

Prestations de qualité, entièrement sécurisé, grandes réserves.

L'espace commercial permet d'envisager le développement de nouvelles gammes de produits.

Commerce ne proposant pas de presse mais une large gamme de confiserie, carterie, cadeaux générant une marge confortable.

Fermeture le dimanche.

Affaire remarquable pour ces locaux, son emplacement et la qualité de vie garantie par le commerce et le secteur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 9 750 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
198 000 €	191 000 €	178 000 €
€	€	€
81 000 €	78 000 €	67 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**181 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.