Chambres d'hôtes, Gîte Domaine viticole, chambres d'hôtes, gîte, 650 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1032350** postée le **24/juillet/2020**

Description de l'activité

Belle propriété d'une superficie de 13.8ha, d'un bâti rénové comprenant 8 gîtes haut de gamme sur une surface totale de 650 m2 pour un accueil de 30 personnes.

Un bâtiment est réservé au logement des propriétaires-exploitants.

Un club pour enfants, une salle de séminaire, une salle de restaurant, une cour languedocienne pavée et ombragée, 2 piscines.

4 ha de vignes AOC, arbres truffiers et un potentiel important pour développer l'accueil sur le domaine.

La localisation, la réelle capacité d'accueil, la qualité des bâtiments donnent à ce mas et ce domaine un potentiel rare dans ce secteur géographique proche de la mer.

Vendue à 2.907.000 € en cession de titre pour une valeur de 4.620.000 €.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 650 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**4 345 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 738 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.