Bar, Brasserie Bar, licence IV, brasserie licence IV avec terrasse situé dans une rue commerçante au cœur d'une station thermale en France

Annonce **C1032348** postée le **24/juillet/2020**

Description de l'activité

BAR BRASSERIE LICENCE IV idéalement situé dans une rue commerçante au cœur d'une station thermale et proche des parkings.
Cette affaire fonctionne en couple et permet d'accueillir une trentaine de places en salle et 40 en terrasse.
Le matériel récent et la cuisine fonctionnelle permettra à un couple de restaurateurs de travailler dans de bonnes conditions.
Son faible loyer est un élément favorable.
Les actuels gérants ferment 2 jours par semaine, le samedi après midi, dimanche et mercredi après midi plus 10 semaines de congés annuels.
Cette affaire se prédestine pour un couple souhaitant s'installer dans un cadre verdoyant.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 4 306 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
151 000 €	293 000 €	105 000 €
€	€	€
39 000 €	107 000 €	36 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.