Restaurant traditionnel sur un bel emplacement, dans une ville touristique de l'Oise (60) en France

Annonce **C1030532** mise à jour le **20 décembre 2024**

Description de l'activité

Opportunité : Restaurant à reprendre - murs et fonds de Commerce, secteur de Chantilly.

Établissement de 120 m² avec 90 couverts en salle et 80 en terrasse. Décoration moderne et Licence IV en place.

Chiffre d'affaires en forte progression : 375 000 € en 2023.

Une affaire clé en main avec un réel potentiel de développement.

Idéale également pour un concept de franchise.

L'activité peut facilement croître en augmentant les jours d'ouverture.

Prix du fonds de commerce : 242 K€ et murs : 742 K€ FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 114 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 135 900 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 274 000 TND
Nb pers. en 2023	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**822 100 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**2 002 900 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**329 500 TND**

Localisation

Localisation : **Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.