# Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 574 m2, Chaponost (69630) en France

Annonce **C1027602** mise à jour le **30 juin 2020**

## Description de l'activité

Au cœur de la ZI des Troques, sur un terrain clos et sécurisé de 2438 m2, un bâtiment indépendant de 574 m2 dont 272 m2 de bureaux.

Prestation Bureaux :

8 bureaux + une salle de réunion, moquette au sol, climatisation réversible, faux-plafond, baie de brassage, câblage informatique, kitchenette, sanitaires.

Prestation Stockage :

Charpente et sol béton, hauteur sous ferme de 3.90 m, 2 portes sectionnelles manuelles de plain-pied, hauteur sous porte 3m 56, accès poids-lourds, aire de manœuvre.

Loyer : 5 210 €, charges comprises.

Honoraires à la charge du locataire : 8 416,8 €.

Dépôt de garantie : 14 028 €.

**Surface commerciale :** 2 930 pi²

**Surface totale :** 6 180 pi²

**Loyer mensuel :** 8 400 CAD

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **7 600 CAD** |

## Localisation

Localisation : **Chaponost (69630), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chaponost : **8 283 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**