

## Hôtel 3\* au calme, 50 m du cœur de la ville de Fréjus et, 100 m de la mer

Annonce **C1026031** mise à jour le **18 novembre 2020**

### Description de l'activité

---

Hôtel Bureau de 27 chambres dont certaines avec terrasse dans une rue calme du centre ville et à pied de la plage

En parfait état suite à une rénovation en 2021.

Un appartement de fonction de 70 m2 comprenant 2 chambres permettrait d'augmenter le nombre de clés.

CA 2022/2023 : 424K€ EBER : 123K€

CA 2021/2022 : 367K€ EBER : 106K€

Taux d'occupation : 50%

Cession de parts sociales de SAS pour les murs et le fonds.

Hotel ouvert à l'année

Exercice comptable de Mars à Mars

REF 8351HB

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **27**

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 980 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 135 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Raphaël : **34 867 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.