Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1024864** postée le **10/juin/2020**

Description de l'activité

Vente d'une boulangerie-pâtisserie située dans l'arrière pays nicois dans un village dans une rue fréquentée à coté d'autres commerces complémentaires. Axe routier majeur.

L'affaire est saine, pérenne et rentable depuis plus de 14 ans.

Fournil confortable et très bien entretenu de 100 m2 + 2 laboratoires pâtisserie.

Matériel et équipements complets et en très bon état pouvant facilement multiplier la production actuelle.

Logement de fonction de type F3 inclus.

3 semaines de congés annuel.

L'exploitant actuel par confort de vie a augmenté sa masse salariale.

8 mètres linéaires de façade et 6 mètres linéaires de vitrine de présentation.

Les ventes représentent une moyenne de 120 baguettes / jour en semaine (500 / jour le dimanche en été).

Répartition du CA : 23% boulangerie, 31% pâtisserie et 46% snacking.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 25 405 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	648 000 EUR
EBE en 2022	45 000 EUR
Nb pers. en 2022	8

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**450 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**140 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.