Restaurant 30 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1022425** mise à jour le **22 mai 2020**

Description de l'activité

Restaurant cosy dans un spot touristique de la côte landaise.
Ouvert toute l'année avec 5 semaines de fermeture.
Ouvert seulement le midi en basse saison.
Ouvert midi et soir en juillet août.
Fermé le lundi toute l'année.
Affaire clés en mains.
Aucun travaux à prévoir.
Salle de 30 places et terrasse privée de 20 places.
par mois.
Tenu par un couple avec 2 CDD sur juillet-août.
régulier.
Clientèle fidélisée.
Vente cause retraite.
Idéal première ou dernière affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 10 427 €

Éléments chiffrés :

	2019	2021
154 000 €	€	
€	€	
58 000 €	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**67 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.