Brasserie, Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1022297** postée le **19/mai/2020**

Description de l'activité

Var Ouest Restaurant Pizzeria livrée clés en mains bénéficiant d'un Four à Bois et d'une licence III peu exploitée. Deux fois quinze jours de fermetures, le taux de marge est très perfectible 65,72%. Le bail est du 01/03/2019 établi à des conditions cohérentes en rapport à l'emplacement et à la moyenne des loyers environnants. Tickets moyens environ 25 midi et 30 soir. Belle décoration et confort de travail avec 40 places intérieures et 50 places en terrasse. Un scooter disponible et une partner frigoriphique (livraisons arrêtées en 2019).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	415 000 EUR
EBE en 2022	90 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**325 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**130 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.