Bar, Brasserie Brasserie Licence IV située sur le port de plaisance licence IV 60 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1021889** postée le **15/mai/2020**

Description de l'activité

Très belle affaire de brasserie Licence IV située sur le port de plaisance d'une station balnéaire réputée de la région.

Cet établissement est entièrement rénové dispose d'une salle de 60 places assises et 170 en terrasse sur le port de la station.

L'équipement est complet, récent et régulièrement entretenu.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur 10 mois d'activité, cette affaire ferme pour congés annuels pendant 2 mois.

Cet établissement se prédestine pour une couple de repreneurs professionnels désirant s'installer dans une région où il fait bon vivre.

L'affaire dispose de tous les ingrédients pour exploiter dans les meilleures conditions possibles avec un volume d'affaires proche des 800.000 Euros par an, d'une belle rentabilité, d'un équipement complet et très bien entretenu.

Produit de qualité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **170**

Loyer annuel : 37 591 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
783 000 €	813 000 €	707 000 €
€	€	€
166 000 €	209 000 €	45 000 €
€	€	€
€	€	€
12 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.