Concession automobile, Garage, 455 m2 dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1020785** mise à jour le **12 juillet 2022**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme un garage, vente de véhicules neufs, travaux de carrosserie en sous-traitance sur place.

La surface d'exploitation comprend une cabine de peinture.

La surface commerciale est de 455 m2 avec un bureau commercial et administratif.

Le garage est équipé de 2 ponts élévateurs dont un à 2 colonnes et le second à 4 colonnes, une machine à pneus, une équilibreuse, un banc de train avant, une machine à climatisation, un compresseur, 2 valises multi marques.

Le CA progresse constamment depuis les dernières années.

Le fonds de commerce est vendu avec les murs commerciaux et l'habitation est très confortable.

Le financement des murs est provisionné en totalité dans les charges d'exploitation.

Un apport minimum de 70 KEuros permettra d'envisager l'ensemble du projet.

Surface commerciale : 455 m²

Surface totale : 455 m²

Loyer annuel : 25 200 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
€	227 000 €	
€	€	
55 000 €	70 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**58 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**315 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.