Bar, Restaurant, Glacier avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1020418** mise à jour le **02 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant bar glacier, situé en face de la mer dans une station balnéaire reconnue.

Emplacement de premier ordre, face mer, vue imprenable.

5 mois de fermeture minimum.

Une centaine de couverts en salle complétée par une terrasse face mer de 100 places.

Limonade l'après-midi pour les sorties de plage.

Poste glace à développer.

Excellente visibilité.

Cuisine bien équipée, pas de travaux à prévoir.

Parking à proximité.

Libre de masse salariale.

L'affaire est exploitée par le couple accompagné d'une équipe de saisonniers qui évolue en fonction de l'avancée de la saison.

CA : 333 321 € HT, saison 2023.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 21 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
319 000 CHF	345 000 CHF	
CHF	CHF	
47 000 CHF	89 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**207 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**145 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.