

## Hôtel restaurant de 5 chambres avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1019518** postée le **06/avril/2020**

### Description de l'activité

---

Situé sur un axe extrêmement passant, hôtel restaurant composé de 5 chambres pour la partie hébergement, une grande salle de restauration pouvant accueillir 100 convives, petite terrasse de 15 places.

Entièrement équipé pour l'activité, cet établissement propose une cuisine traditionnelle.

A ce jour, exploité par un couple, assisté de 2 CDD sur Juillet / Août.

Appartement de fonction.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Loyer annuel** : 14 400 €

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
152 000 €	221 000 €	275 000 €
€	€	€
44 000 €	77 000 €	75 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**