Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1019491** mise à jour le **28 décembre 2021**

Description de l'activité

Les pieds dans l'eau - Ce restaurant bénéficie réellement d'une attractivité hors du commun avec son immense terrasse en bord de lac et son parking privé pour bénéficier de ce cadre en toute facilité. Réputé sur un large territoire, il propose une cuisine traditionnelle et s'adresse à une clientèle diversifiée : professionnelle, familiale et touristique. L'outil de travail est impeccable, tout comme la salle de restauration. Possibilité de loger sur place. Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **90**

Points fort :
- La taxe foncière est à la charge du bailleur et il n'y aura pas de dépôt de garantie.

- Le loyer de 48 000 € comprend la location du local commercial, des deux appartements et du parking.

Éléments chiffrés :

CA	691 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **448 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.