Hôtel restaurant en Charente Maritime proche littoral (17)

Annonce **C1019158** postée le **30/mars/2020**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds d'un hôtel**-restaurant proche littoral Charente Maritime ouvert à l'année.

Capacité totale supérieure à 90 couverts dont magnifique terrasse.

CA TTC supérieur à 690.000 €.

EBER supérieur à 250.000 €.

Apport nécessaire d'environ 250.000 €.

Hôtel situé à quelques minutes du littoral.

Hôtel restaurant en catégorie 2 étoiles.

Bâtiment de caractère en pierre de taille avec beaucoup de charme.

- Emplacement stratégique.

- Matériel complet et de qualité.

- Très bien entretenu.

- Capitalisation et rentabilité intéressantes.

- Salariés compétents et professionnels.

- Bel appartement de 70 m2.

- Taux d'occupation d'environ 70%.

- Fréquentation à l'année.

Affaire à reprendre idéalement par un couple d'hôteliers-restaurateurs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 70 m²

Éléments chiffrés :

	2020	2021
577 000 €	519 000 €	620 000 €
€	€	€
222 000 €	305 000 €	311 000 €
€	€	€
€	€	€

€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 355 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**735 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**186 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.