Bar, Loto, Tabac licence IV, Rennes (35000) en France

Annonce **C1018776** mise à jour le **15 octobre 2020**

Description de l'activité

BAR TABAC LOTO dans RENNES, à un emplacement no1 et sur un des axes le plus fréquenté de la ville, avec un Chiffre d'Affaires > 400.000 euros.

*** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE : ***
- Un potentiel de développement important grâce notamment à une complète restructuration du quartier ;
- Un modéré de 3 % du chiffre d'affaires ;
- Des commissions > à 125.000 euros ;
- Des agencements et matériels ne nécessitant pas d'investissements à court terme ;
- Une qualité de vie préservée avec une fermeture le dimanche et 3 semaines de congés annuels.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 13 320 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
368 000 €	410 000 €	591 000 €
€	€	€
172 000 €	181 000 €	242 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	3 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**935 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**355 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.