

Tabac, Presse, PMU, 83 m2 près de Montélimar dans le centre-ville (26200)

Annonce **C1018363** mise à jour le **18 août 2020**

Description de l'activité

TABAC- PRESSE-FDJ-PMU dans le centre ville d'une commune de plus de 10 000 habitants. Cet établissement est exploité par un couple qui a su fidéliser une clientèle locale nombreuse avec plus de 250 clients par jour. Il se compose d'une surface de vente de 75 m2 entièrement rénovée en 2018 et d'une réserve de 8 m2. Alarme anti-intrusion; rideaux métalliques ; vidéo surveillance ; brouillard réserve + magasin et coffre scellé.

Loyer extrêmement bas de 220 euros par mois avec un bail neuf.

Chiffre d'affaires 2018 : 145 300 euros.

EBE retraité : 80 000 euros.

Prix de vente frais d'agence inclus : 165 660 euros Honoraires Agence Inclus.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 220 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
145 000 €	136 000 €	145 000 €
€	€	€
72 000 €	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 660 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.