Loto, Presse, Tabac Tabac, presse et loto dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1018133** postée le **16/mars/2020**

Description de l'activité

Tabac, presse et loto situé sur l'artère principale d'un village des Pyrénées-Orientales. disposant d'un accès facile, d'une bonne visibilité et grâce aux places de parking à proximité.

Ce commerce offre un panel de services divers à sa clientèle d'habitués tel qu'une partie librairie, papeterie, ou borne de développement photo.

Il est entièrement sécurisé grâce au système d'alarme et de vidéosurveillance.

Les horaires d'ouvertures : 8 heures par jour sont confortables, les fermetures le jeudi toute la journée et le dimanche après-midi permettent de conserver une bonne qualité de vie.

L'équipement est complet, de bonne qualité pour une exploitation dans les meilleurs conditions possibles.

Cette affaire permettra à un couple d'exploitants de s'épanouir dans un secteur d'activité ne nécessitant pas de formation professionnelle particulière, mis à part les formations obligatoires : Tabac, presse et Française des jeux.

Loyer annuel : 14 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
256 000 CAD	235 000 CAD	240 000 CAD
CAD	CAD	CAD
94 000 CAD	93 000 CAD	70 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**172 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**68 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.