Parc d'attraction, 1000 m2 en Bretagne en France

Annonce **C1018109** postée le **16/mars/2020**

Description de l'activité

Parc de loisirs indoor en franchise, situé en Bretagne dans une zone commerciale à proximité d'un hypermarché.

La surface de cet établissement en d'environ 1000 m2 avec du matériel d'exploitation et des agencements récents.

Les exploitants qui ont créé le parc sont contraints de vendre pour des raisons familiales.

*** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE : ***

- L'emplacement en zone commerciale dynamique ;
- La qualité des matériels et agencements qui sont récents ;
- L'absence de concurrence immédiate ;
- La qualité de vie en raison des jours de congés hors vacances ;

Les chiffres d'affaires des exercices comptables clos en aout 2020 et 2021 ont été impactés par les fermetures administratives liées à la crise sanitaire.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 140.000 .

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 41 830 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
173 000 €	204 000 €	199 000 €
€	€	€
62 000 €	80 000 €	70 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.