Poissonnerie, Epicerie, Alimentation, Traiteur fine dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1016870** postée le **09/mars/2020**

Description de l'activité

CA 2.700K EBE retraité 290K
ENTREPRISE dans le domaine du commerce de poissons, crustacés, coquillages, vente de vins, épicerie fine, et plats cuisinés en BtoB et BtoC.
Locaux et matériels en parfait état.
Des résultats tout à fait remarquables grâce aux activités diversifiées avec les ventes auprès de professionnels, professionnels de la restauration, vente aux particuliers, ventes en magasins et en emplacements de marchés.
A noter que, malgré la perte du marché des professionnels sur une grande partie des saisons 2020-2021, le CA est maintenu grâce à la diversification des filières de ventes.
L'EBE retraité de 290.000 intègre un loyer couvrant l'acquisition foncière.
Notoriété importante pour cette entreprise, reconnue localement comme LA référence qualité dans leur domaine professionnel.
Des équipements professionnels en état irréprochable.
Très important portefeuille sélectionné de professionnels de la restauration.
Profil idéal pour repreneurs ambitieux, ou bien structure d'importance souhaitant acquérir un volume conséquent de clients et désireuse de développer son chiffre d'affaire. Le tout dans un environnement professionnel hyper protégé, et avec une clientèle de magasin à fort pouvoir d'achat.
Exclusivité , renseignements 04.42.53.77.27

Surface totale : 1 140 pi²

Loyer annuel : 114 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
4 415 000 CAD	4 210 000 CAD	4 087 000 CAD
CAD	CAD	CAD
474 000 CAD	208 000 CAD	277 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**991 800 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**721 300 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **396 700 CAD**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.