# Hôtel restaurant 3* de 70 chambres avec piscine dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1016868** mise à jour le **02 janvier 2024**

## Description de l'activité

Beau hôtel restaurant situé dans une grande vallée touristique pyrénéenne.

Hôtel d'environ 70 chambres sur un classement 3 étoiles.

Restaurant traditionnel de grande capacité.

Rénovation et entretien constant de l'établissement.

Piscine couverte et jeux pour enfant à l'extérieur.

Établissement ouvert à l'année et configuré pour recevoir le passage et les groupes.

CA supérieur à 1 100 000 €.

L'affaire sera vendue murs et fonds en parts de société.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **70**

**Loyer annuel :** 477 900 TND

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 3 605 000 TND | 3 755 000 TND | TND |
| TND | TND | TND |
| 495 000 TND | TND | TND |
| TND | TND | TND |
| TND | TND | TND |
| TND | TND | TND |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **8 492 700 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **5 488 900 TND** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **901 200 TND** |

## Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**