

Pâtisserie, Chocolatier, Terminal de cuisson Pâtisserie en Ariège (09)

Annonce **C1016851** postée le **09/mars/2020**

Description de l'activité

Pâtisserie, chocolaterie, terminal de cuisson dans une petite ville dynamique de 3500 habitants, plutôt classés en CSP+.

Elle est située en plein centre sur un lieu de passage incontournable entre Toulouse et les Pyrénées.

Tenue depuis 18 ans par un couple de professionnels, elle est à céder pour raison de santé.

Le laboratoire de plein pied est situé à l'arrière de la boutique. L'équipement et le matériel sont complets et en très bon état.

De très beaux volumes sont présent à l'étage, sur le logement de fonction, avec la possibilité d'aménager un toit-terrasse unique dans cette ville.

Cette affaire fermée le mercredi et le dimanche après midi est reconnue pour la qualité de ses pâtisseries, elle attend son couple de repreneur qui lui donnera son second souffle, pour gravir des sommets!

Éléments chiffrés :

	2021	2022
117 000 €	118 000 €	123 000 €
€	€	€
41 000 €	48 000 €	44 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **168 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.