Boulangerie, 15 m2 située sur une place principale d'un village dynamique du Gard (30)

Annonce **C1016279** mise à jour le **06 mars 2020**

Description de l'activité

A vendre : Murs et fonds de boulangerie située sur une place principale d'un village dynamique du Gard, stationnement aisé, matériel complet et en bon état.

vendu pour cause de changement de région, exploitée depuis 20 ans, en moyenne 300 baguettes/jour, fermée 1j et demi/sem et 4 semaines pour congés.

Logement possible à l'étage mais travaux à prévoir.

Fonds : 160 000 €.

Murs : 198 000 €.

Surface totale : 15 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
238 000 €	€	269 000 €
€	€	€
90 000 €	91 000 €	102 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**363 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.