Hôtel restaurant de 9 chambres avec piscine et salle de séminaire, Montélimar (26200)

Annonce **C1015210** postée le **27/février/2020**

Description de l'activité

A VENDRE : MURS d'un Hotel restaurant au coeur de la Drôme Provençale.
C'est dans un magnifique parc de 3 hectares entourant une piscine extérieure, aux portes de la Provence avec un superbe panorama sur les montagnes du Vercors, que se dresse la magnifique bâtisse typiquement provençale du 18 ème siècle.
La toiture à été entièrement révisé au printemps 2021 et, est en parfait état.
L'hôtel dispose de 9 élégantes chambres climatisées dont une entièrement aménagée aux normes PMR, une salle de restaurant voûtée avec pierres apparentes de 90 couverts, ainsi qu'une grande terrasse ombragée d'une cinquantaine de places. La cuisine est équipée de tout le matériel professionnel nécessaire au bon fonctionnement de ce type d'établissement. Salle de séminaire; grand parking; piscine de 100 m2 avec pool house et sanitaires; puit.
L'ensemble du terrain est situé sur une zone de loisir, ce qui permettra au futur repreneur de développer l'affaire avec des chalets ou bungalows s'il le souhaite.
Deux logement indépendants de 100 et 80 M2 m2 sont disponibles au sein de l'hôtel.

Prix de vente murs : 1 408 920 euros honoraires agence inclus.
Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 253 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.