

Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1012964** postée le **13/février/2020**

Description de l'activité

AFFAIRE EN PLEIN développement avec déjà PLUS DE 110 000 d'EBE reconstitué (hors murs), sur 235 jours ouverts, avec des EXPLOITANTS NON ISSUS DE LA PROFESSION.
SUPERBE EMPLACEMENT No 1 avec concurrence réduite.
LOCAUX DE CARACTÈRE rénovés avec goût, avec une GRANDE TERRASSE également rénovée.
RESTAURATION SIMPLE, LIMONADE
COMMUNE DE CHARME GARANTI !
EXCELLENT RAPPORT PRIX/EBE A MOINS d'UNE FOIS L'EBE, avec la POSSIBILITÉ d'acquérir LES MURS.
EN URGENCE

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA en 2019	279 000 EUR
EBE en 2019	111 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **90 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **169 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **27 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.