

## Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans le Puy de Dôme (63)

Annonce **C1011128** postée le **04/février/2020**

### Description de l'activité

---

Prix en baisse // CA en hausse // Belle affaire à saisir. Bar /Pub/Snack CA 200 K / EBE> 66K  
Dans une petite ville médiévale dynamique du Puy de Dôme, Bar Pub, clientèle d'habités et de touristes, agréable terrasse dans un environnement piétonnier .  
A l'intérieur, différents volumes offrent une convivialité ou une intimité préservée dans un univers cosu et confortable. Cuisine semi-ouverte et bien agencée, Carte articulée autour de burgers et de pizzas.  
Organisation de soirées autour d'évènements sportifs et culturels .  
Faible loyer, logement de fonction, un couple de repreneurs dynamiques pourra s'épanouir dans cette affaire disposant d'un potentiel important.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 10 152 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
205 000 €	200 000 €	
€	€	
102 000 €	65 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **102 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **41 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**