

Local commercial possibilité Restaurant, Bureaux / Locaux professionnels, Services, la personne, Services aux entreprises avec terrasse, Haguenau dans une rue commerçante (67500) en France

Annonce **C1009940** postée le **28/janvier/2020**

Description de l'activité

Haguenau (67500) : Droit au bai d'un local de 170 m2 situé dans une rue commerçante avec une belle visibilité dans le prolongement de la zone piétonne.

Idéalement situé, dans une zone de passage, ce magasin climatisé, lumineux et magnifiquement agencé peut convenir à toutes activités commerciales, restaurant, profession libérale, bureau ou activité de services.

D'une largeur de 8 m, il est doté, d'un trottoir permettant l'implantation d'une terrasse.

Le magasin offre les prestations suivantes : carrelage au sol, 2 grandes vitrines de 6 m au total, une porte d'entrée automatique, 2 portiques antivol, un système d'alarme, un système de comptage clients, un système de vidéo surveillance avec caméras, une deuxième porte d'entrée avec code d'accès, une climatisation réversible et un système d'éclairage remarquable.

Le local est équipé d'un coin vestiaire et casiers, de toilettes, d'un bureau et d'un vaste espace essayage.

Il est accessible par un couloir séparé.

Les agencements et supports de vente pourront être conservés par le repreneur.

Un nouveau bail sera établi.

Les charges de chauffage sont individualisées.

Local est situé à proximité des activités de service, des restaurants, bars avec terrasse, salon de thé, professions libérales, banques, des commerces,.

Les honoraires de 10.80 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 830 ft²

Surface totale : 1 830 ft²

Loyer mensuel : 2 500 US\$

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **61 600 US\$**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Haguenau : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.