

Bureaux / Locaux professionnels, 46 m2, Besançon (25000)

Annonce **C1009780** postée le **28/janvier/2020**

Description de l'activité

Le Cabinet d'Affaires vous propose des Bureaux de 46m2 à louer au 1er étage d'une copropriété sécurisée et entièrement dédiés aux professionnels.

Les locaux bénéficient de 2 bureaux cloisonnés avec placards intégrés, d'un hall d'entrée, d'un local à archive, d'une kitchenette et d'un sanitaire privatif.

L'immeuble bénéficie d'un ascenseur aux normes d'accessibilités PMR, d'un système d'alarme et d'un portail électrique pour garantir la sécurité des locataires.

Le bâtiment est fibré.

Le bien profite de volets électriques et d'un système de climatisation réversible indépendant de la copropriété.

Profitez également de 1 place privative en extérieur ainsi qu'une place privative à l'intérieur, en sous-sol.

Idéalement placée en zone franche, cette copropriété abrite de nombreux avantages pour les entreprises.

Conditions locatives et financières :

- Loyer mensuel HT et HC : 640 .
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT soit 1 280 .
- Taxe foncière : charge preneur.
- Provisions pour charges mensuelles HT : 45 .
- Honoraires de location (charge preneur) : 1 152 HT soit 1 382.40 TTC.

A visiter sans tarder !

Surface totale : 46 m²

Loyer mensuel : 640 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre

Prix : **640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Besançon : **121 391 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.