Gîte, Chambres d'hôtes, Restaurant avec terrasse, Baie Mahault (97122) en France

Annonce **C1007032** mise à jour le **29 mai 2025**

Description de l'activité

Oasis tropicale en Guadeloupe, un véritable paradis terrestre situé à proximité de Baie-Mahault, entouré d'une végétation luxuriante, bercé par les douces brises des Alizés, dans un ensemble immobilier d'hébergement touristique enchanteur.

Lieu de quiétude où le calme côtoie le charme créole et un confort moderne.

Destiné à la location sous forme de gîtes et de chambres d'hôtes, avec les avantages exquis d'un établissement hôtelier.

Un domaine arboré de 4282 m2, sur 763 m2 de bâti, de : 4 chambres d'hôtes, 4 gîtes, 2 cases créoles authentiques, un carbet cuisine où les délices culinaires des Antilles prennent vie, une salle de gymnastique pour être en forme tout en profitant de la vue enchanteresse, un restaurant avec sa terrasse couverte où vous pourrez vous délecter de délicieux repas au x chants des oiseaux et tout en profitant de la fraicheur du parc. Une piscine turquoise, ou jacuzzi pour une relaxation totale à quatre. Un carbet ventilé des bienfaits d'un massage relaxant.

Au cœur de cet écrin de bonheur se trouve une villa spacieuse et raffinée, d'une surface de 105 m2 bénéficiant d'une vue imprenable sur la végétation tropicale, elle peut accueillir jusqu'à 10 personnes.

La grande terrasse couverte de 90 m2 meublée de canapés et de fauteuils permet de se détendre. Un salon cuisine entièrement équipée avec Lave vaisselle, machine a laver, four, frigo, congélateur, cafetière. 4 chambres (2 chambres avec 2 lits de 160 x 90 cm et 2 chambres avec un lit de 140 cm). 2 salles de bain à l'italienne, 2 WC indépendants. Toutes les chambres sont climatisées et brasseur d'air dans toutes les pièces.

Pour les investisseurs : Un espace privé, réparti sur 215 m2, est conçu pour offrir une vie luxueuse pour profiter d'un salon spacieux, d'une cuisine américaine élégante, de deux chambres douillettes, d'une salle de bain et d'une salle d'eau pour le confort. Terrasse couverte ou le patio, en admirant la vue imprenable sur un parc de 4182 m2 qui entoure cette propriété unique.

Le succès de cet établissement ne fait aucun doute, avec une clientèle récurrente tant touristique que professionnelle. De plus, le label ECOGITE confère une aura de respect de l'environnement, attirant ainsi les voyageurs sensibles à la nature.

Le taux de remplissage actuel est déjà remarquable, à 60%, et il y a encore un immense potentiel de développement à explorer, surtout pour un couple motivé comme vous.

Une réserve foncière de 4269 m2, dont 800 m2 constructibles en plus des 4282 m2, permet d'agrandir le domaine et de garantir une vue exclusive sur la mer.

Une opportunité de réaliser un rêve de posséder un refuge tropical en Guadeloupe.

Possibilité de transformer cette propriété en une entreprise prospère tout en vivant la vie souhaitée.

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale :

763 m²

Surface totale : 763 m²

Points fort :
- Calme.
- Emplacement central.
- Clientèle récurrente.
- Activité annuelle.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 366 500 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 310 100 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**524 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Baie Mahault : **29 976 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.