

## Institut bien-être, SPA et massage Paris (75018) centre ville en France

Annonce **C1006810** mise à jour le **15 octobre 2021**

### Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre un institut bien-être, SPA et massage.

Équipement : 1 pièce d'accueil, 1 cabine avec balnéo hydro-massante à 2 places et 1 autre cabine avec douche hydro-massante.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement idéal dans une rue tranquille bordée d'arbres, à côté d'un quartier animé.
- Surface de 40 m<sup>2</sup> complètement réhabilitée en Mars 2019.
- Loyer : 860 € par mois + provisions pour charges de 160 € par mois, soit 1020 € au total.
- Bail récent 01.2019 (9 ans).

**Loyer mensuel** : 3 500 TND

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2018	2019
206 000 TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **171 500 TND**  
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

