

## Bar, Restaurant licence IV près de Lille (59000)

Annonce **C1005858** postée le **20/décembre/2019**

### Description de l'activité

---

Lille métropole, sur un axe de Lille - Marcq-en-Baroeul, ce superbe restaurant jouit d'une excellente réputation.

Il est signalé dans plusieurs guides gastronomiques.

Il est situé sur un axe de fort passage.

La salle de restaurant, entièrement refaite en 2018, est décoré avec goût.

Les tables sont espacées.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 152 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
351 000 €	405 000 €	506 000 €
€	€	€
84 000 €	68 000 €	113 000 €
€	€	€
€	€	€
€	4 €	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.