Restaurant, thème dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1005691** postée le **19/décembre/2019**

Description de l'activité

Actuellement affaire de direction sur la périphérie de Tarbes sur un axe stratégique:
Conviendrait à un couple d'exploitants s'investissant à temps complet dans l'affaire (les gérants actuels ne sont présents qu'une fois par mois).
Restaurant sous franchise, de construction récente (2015) en zone commerciale et artisanale avec matériel récent .
Grande cuisine moderne et ouverte, salle de 140 places avec salle de réunion.
Un grand parking gratuit.
Le CA plus de 550K avec un EBE important DE 150k .
Possibilité de la vente des murs.
Logement studio sur place

Nombre de places en salle : **140**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 163 200 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 927 000 TND	2 046 000 TND	2 100 000 TND
TND	TND	TND
496 000 TND	462 000 TND	442 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
20 TND	30 TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**863 300 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 682 300 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**598 200 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.