

Bar - brasserie Licence IV au cœur d'une ville moyenne touristique, proche de Gap (05000)

Annonce **C1005437** mise à jour le **09 avril 2024**

Description de l'activité

Belle brasserie - bar situé au cœur d'une ville moyenne des Alpes du Sud très touristique, à proximité de Gap (05000).

Surface de 85 m² avec une grande terrasse sur placette très fréquentée en saison d'été.

Bar - salle restauration de 50 m² (16 places assises), cuisines de 20 m², réserves de 15 m², terrasse de 70 places assises (2 200 € par an de droit de terrasse).

Organisation actuelle : Exploitant + 1 salarié + 2 extras l'été.

Fermé mardi et dimanche (PM) sauf l'été.

EBE retraité projection exploitation par un couple pro : 73 000 €.

Appartement de 70 m² au 1er étage (rafraichissement nécessaire, actuellement utilisé en réserves).

Affaire idéale pour couple en recherche d'une réelle qualité de vie professionnelle et privée.

Loyer mensuel de 990 € HT + charges.

Pas de salariés à reprendre.

Gros potentiel de développement sur cette zone touristique.

Prix de cession du fonds de commerce de 143 000 € (HAI), négociation possible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 990 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2023

73 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.