Restaurant ouvrier / du midi avec Licence IV en Vendée (85) en France

Annonce **C1002968** postée le **02/décembre/2019**

Description de l'activité

BAR - RESTAURANT OUVRIER en VENDÉE
AFFAIRE du MIDI (98% du CA est réalisé sur les 5 midis de la semaine)
Grand PARKING PUBLIC à disposition de la clientèle
Très joli établissement entièrement rénové - équipements fonctionnels
Capacité 50 couverts
LOGEMENT de FONCTION T4 avec grand terrain
QUALITÉ DE VIE = Fermé les SAMEDI et DIMANCHE + 7 semaines de CONGÉS ANNUELS + tous les soirs + horaires de jour
Idéal pour des dirigeants souhaitant mener de front une vie professionnelle enrichissante et une vie de famille épanouie.

Le commerce possède : **une licence IV**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 15 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
303 000 CAD	334 000 CAD	331 000 CAD
CAD	CAD	CAD
160 000 CAD	171 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**233 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**432 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.