

## Boucherie, 90 m2 dans l' Eure (27)

Annonce **C1002960** mise à jour le **08 novembre 2021**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boucherie dans village du (27) (Eure).

Fonds situé, au bord la route principale fréquentée et qui jouxte un bar-tabac.

Boucherie-charcuterie-volailles-épicerie-vins fins fermée 1,5 jours par semaine qui dégage un CA de 301 K€ et un EBE en hausse de 82 K€.

Le gérant est boucher, travaillant la casse, s'approvisionne aux Mines à Rouen et le fils est au magasin.

La boucherie représente les 3/4 de l'activité.

La vente d'épicerie est complémentaire, les deux activités liées s'alimentent mutuellement.

Belle surface de vente de 90 m2, multi activités avec encore des leviers de développement par l'apport d'activités annexes.

Elargissement de l'offre, potentiel, bon état général et concurrence faible sont les atouts nobles de ce bien proposé à la vente pour un prix de cession de 1.3 x l'EBE.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 585 €

#### Éléments chiffrés :

	2018	2019
275 000 €	261 000 €	300 000 €
€	€	€
61 000 €	62 000 €	82 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**