

## Bar, Brasserie, Hôtel restaurant 2\* d'environ 2 chambres avec terrasse près de Le Havre (76600)

Annonce **C1002949** mise à jour le **03 janvier 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : FDC de bar, hôtel, restaurant 2\*\*, environ 10-15 no, à 5 minutes de L'A29 et à 30 minutes du havre et Étretat.

Brasserie/pizzeria de 80 couverts + 2 terrasses de 70 couverts, bar.

Cuisine équipée de matériel professionnel facilitant la préparation, production et cuisson.

En bon état et bien entretenu.

Hôtel 2\*\*, chambres rénovées et confortables.

Le personnel est en place.

Appartement de fonction avec 2 chambres.

EBE 117 k€ prix FDC : 330 000 € honoraires inclus.

Apport nécessaire : 100 k€.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 349 800 € honoraires inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer annuel : 39 272 €**

### Éléments chiffrés :

	2020	2022
117 000 €	422 000 €	
€	€	
€	126 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **550 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **275 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**