

## Bar, Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l' Orne (61)

Annonce **C1002941** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre Restaurant brasserie en plein centre d'une ville dynamique tous commerces et toutes activités (de l'école maternelle au lycée, cinéma, piscine, etc.).

L'établissement bien agencé et refait à neuf, peut accueillir 40 places assises.

Un bar et une cuisine équipée complètent cette affaire qui est à prendre clés en main sans aucun travaux à prévoir sur la partie restaurant.

Un logement (à rafraîchir) est compris dans le bail avec 1 salle salon, 2 chambres, 1 toilette et 1 salle de bain.

Chiffre d'affaires en progression.

Possibilité terrasse.

Confort de vie avec fermeture les dimanche, lundi et mardi après-midi, ainsi que 4 semaines de fermetures.

Prix : 203 500 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel** : 14 626 €

### Éléments chiffrés :

	2019	2021
203 000 €	€	
€	€	
94 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**