Librairie, Loto, PMU, Presse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1002429** mise à jour le **15 décembre 2021**

Description de l'activité

Emplacement N°1 sur un axe passant, à l'entrée d'une station balnéaire de la côte basque, pour une activité de presse, loto et PMU avec beaucoup de potentiel.

Places de parking devant le point de vente.

Clientèle d'habituées, de passage et de touristes.

Pas de concurrence proche.

Loyer annuel : 9 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2020	2021
82 000 CHF	88 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
45 000 CHF	51 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**122 300 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**258 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.