Bar, tabac et restaurant du midi en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1001673** postée le **25/novembre/2019**

Description de l'activité

BAR TABAC FDJ RESTAURANT OUVRIER " LICENCE IV" situé dans une commune d'ILLE ET VILAINE et à proximité immédiate de saint Aubin du Cormier et de l'autoroute A84 :
- Cet établissement est fermé le samedi et dimanche ;
- Horaires de jour et des congés 3 semaines par an ;
- Matériels et agencements récents ;
- Des axes de développement du chiffre d'affaires sont possibles notamment au niveau du bar ;
- Achat des murs possible ;
- Rentabilité : Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant supérieur à 88.000 .

Le commerce possède : **une licence IV**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 10 635 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
262 000 €	308 000 €	292 000 €
€	€	€
80 000 €	95 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	1 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **47 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.