

Bar, Brasserie, Restaurant, Salon de thé Bar avec licence IV, Restaurant grill du midi, brasserie et salon de thé du midi licence IV avec terrasse dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1001483** postée le **22/novembre/2019**

Description de l'activité

Emplacement de 1er choix pour cet établissement connu et reconnu. Accès direct, parking privé, terrasse espace lounge.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 180 m²

Loyer annuel : 32 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
855 000 €	776 000 €	1 059 000 €
€	€	€
203 000 €	150 000 €	209 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **440 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.