Restaurant près de Nice (06000)

Annonce **C8972** mise à jour le **27 juillet 2023**

Description de l'activité

Vente restaurant de cuisine traditionnelle a l'excellente réputation situé à 20 minutes de Nice, sur un axe routier.

Parking réservé à la clientèle.

Possibilité de mettre en place une petite terrasse devant l'établissement.

50 places assises environ, confortablement installées.

Établissement totalement rénové, four à bois et cheminée d'ambiance.

actuellement orienté vers une cuisine raffinée, ce restaurant peut accueillir n'importe quel type de cuisine : brasserie, pizzeria, à thème...

fermé tous les dimanches et lundis plus 4 semaines par an dont deux en février et deux en août.

le bail sera neuf à la prise de possession.

25 couverts par jour, pour un ticket moyen de 35 , taux de marge de 72%.

l'affaire est actuellement exploitée par un couple de professionnels dont un chef de cuisine.

le restaurant est à reprendre "clés en main" ; vendu 50 % du chiffre d'affaires hors taxes 2019 (année de référence) et 1.1 fois l'excédent brut d'exploitation honoraires inclus.

Apport nécessaire de 50 K€.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

	2019	2020
218 000 €	207 000 €	224 000 €
€	€	€
91 000 €	85 000 €	104 000 €
€	€	€
€	€	€
€	3 €	2 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.