

Bar, Brasserie, Restaurant du midi licence IV 140 couverts avec terrasse secteur Gard (30)

Annonce **C64953** mise à jour le **27 septembre 2019**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ MS: Brasserie du midi sur ALES - Licence IV située en zone tertiaire de la ville, avec une clientèle composée d'habitues (Affaires, professions libérales...) et plusieurs manifestations durant l'année. Cet établissement bénéficie d'une salle de restauration de 258 m2, proposant 140 places assises et qui possède un podium pour un éventuel développement sur les soirées (équipement sono et lumière performant), ainsi qu'une magnifique terrasse disposant de 140 places assises sur une surface totale de 150 m2 (couverte).

Agencements récents

L'affaire dispose d'un parking.

Environ 100 couverts/déjeuner avec un ticket moyen à 18 euros

Coût matière à optimiser-développement possible sur soirées et séminaires.

Prix de vente du fonds de commerce : 220 Keuros

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **140**

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2022
€ (HT)	343 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
99 000 € (HT)	65 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **89 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.