

Restaurant avec logement, Toulouse proche d'une grande ZAC

Annonce **C59926** mise à jour le **22 mai 2023**

Description de l'activité

Belle affaire de restauration de 420 m², comprenant un appartement de 120 m².

Affaire refaite entièrement à neuf, implantée au cœur d'un quartier de Toulouse, proche grande zone d'activité.

Profite d'un grand parking et d'un axe très passant.

Potentiel très important le midi.

CA au terme de l'année 2013 devrait avoisiner les 230 K€ HT.

Restaurant très intéressant au vu des prestations et de son environnement.

Achat vente restaurant Toulouse Haute-Garonne.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 540 m²

Loyer annuel : 38 548 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2012	2013
€ (HT)	230 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
3 € (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.