

Local commercial toutes activités sauf restauration , 78 m2, Paris 4ème (75004)

Annonce **C409019** postée le **13/août/2019**

Description de l'activité

75004 PARIS LE MARAIS RUE DU TEMPLE proche BHV TOUT COMMERCE.
EXCEPTIONNEL TOUT COMMERCE POSSIBLE (même restauration avec nouveau bail). Idéalement située dans la plus forte zone de chalandise du Marais, au bas de la rue du Temple, à proximité du BHV, dans le 4ème arrondissement, je vous propose ce droit au bail d'un local commercial de 50 m2 d'espace de vente en rdc, avec une vitrine de près de 3 mètres. Une réserve en sous-sol de 28 m2 complète cette superficie. Belle opportunité à saisir. . Bail en cours. Cession : 145.000 euro honoraires charge vendeur. Visite et renseignements : Laurent au, spécialisé en cession de fonds de commerce et agissant pour la sas propriétés-privées.com, par courriel : commerces@proprietes-privées.com, sous mandat numéro 210489. En tant que professionnel, je vous conseille et sécurise votre projet d'installation dans votre commerce. Référence annonce : 210489
Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **138 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.