

## Hôtel restaurant 3\* de 10 chambres avec terrasse près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C390788** postée le **15/avril/2019**

### Description de l'activité

---

A vendre murs et fonds de commerce d'un hôtel restaurant classé trois étoiles, situé au Sud des Cévennes à une trentaine de kilomètres de Montpellier.

Cet établissement dispose d'un emplacement de choix au cœur de l'arrière pays héraultais.

Cette ancienne filature à été rénovée avec charme donnant sur une terrasse ombragée et fleurie pouvant accueillir près de cent personnes.

Le parc arboré de plus de 6000 mètres carrés et l'accès direct à une plage privée donnant sur l'Hérault sont un véritable atout charme.

L'hôtel est composé d'une dizaine de chambres spacieuses et confortables, avec salle de bain et WC séparés, toutes ont vue sur le parc.

La clientèle est à la fois touristique et professionnelle, ce qui permet un roulement intéressant quant au taux d'occupation.

Bel outil de travail qui nécessite un petit rafraîchissement.

Belle rentabilité qui peut être développée.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

#### Éléments chiffrés :

Res. net en 2018                      70 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **730 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**