Hôtel restaurant 3* avec salle de séminaire en Mayenne (53)

Annonce **C390328** mise à jour le **18 avril 2019**

Description de l'activité

Cet hôtel-restaurant est très bien situé sur un axe passant et en face d'un lieu touristique pourvoyeur en clientèle.
Développant un C.A. H.T. de plus de 390 000 et un EBE retraité de plus de 115 000 , cette affaire offrira un réel confort de vie à ses exploitants avec son logement spacieux et indépendant.
L'équipe en place , notamment en cuisine, est sérieuse et permet de faire fonctionner l'établissement 7j/7 grâce à une rotation de l'équipe.
Il n'y a pas d'investissement à prévoir à court terme et l'établissement est bien entretenu.
Les exploitants désirent également vendre les murs et sont disposés à étudier les propositions à ce sujet.

_____ *** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE : *** _____

- Confort de vie des exploitants ;
- Emplacement ;
- Equipe en place en cuisine ;
- Pas d'investissements supplémentaires à court terme.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**

Loyer annuel : 44 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
428 000 €	403 000 €	
€	€	
92 000 €	97 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	8 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**286 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**542 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**76 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.