

## Hôtel-restaurant - résidence de tourisme, La Bastide-de-Sérou (09240), dans une zone touristique

Annonce **C368593** mise à jour le **05 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un hôtel restaurant \*\*\* pouvant être exploité en hôtel bureau ou en résidence hoteliere grâce aux chalets en plus des chambres d'hôtel traditionnelles.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 5 500 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

C'est l'unique hôtel situé entre Foix et Saint- Girons.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	<b>475 000 €</b> (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	Établissement aux normes propres et sans travaux à prévoir.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Repreneur sérieux et ayant un apport personnel entre 40 et 50% du prix de cession.

### Localisation

---

Localisation : **La Bastide-de-Sérou (09240), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à La Bastide-de-Sérou : **980 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**