Bar, Loto, PMU, Tabac 52 places avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C350947** postée le **02/octobre/2018**

Description de l'activité

Affaire située en centre petite ville composée de 52 places en salle avec une terrasse de 16 places avec plusieurs parking de proximités.

Les agencements ont été rénovés ces 3 dernières années l'état général du commerce est excellent.

Cette établissement profite d'une très bonne clientèle produit idéal pour un couple l'espace privé est idéal pour une famille, grand jardin clos.

Atouts cadre de travail qualité des agencements et matériel bon rapport qualité/prix de vente

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **52**
Nombre de places en terrasse : **16**

Loyer annuel : 8 530 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
178 000 €	€	
€	€	
97 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.